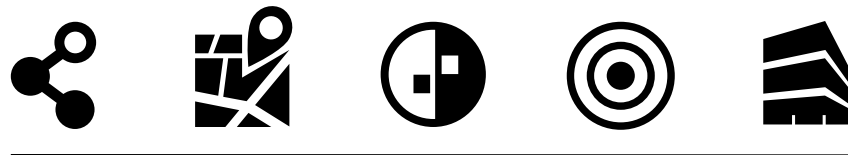


synopter

Schéma de développement économique et d'accueil des entreprises sur le Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais



Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais

1^{er} juillet 2016

Jean-François Vallès

0.

Un territoire diversifié et complémentaire

- Huit territoires aux trajectoires économiques différentes mais complémentaires
 - Un tissu industriel et agricole en mutation qui maillent le territoire
 - Des potentiels et des ressources locales qui permettent d'envisager une évolution du développement économique
 - Une offre économique de qualité, fruit d'une gestion économe du foncier, mais qui tarde à se diversifier
 - Une faible organisation du développement économique qui se traduit par une connaissance toute relative du tissu économique et l'absence d'actions de promotion
 - Une volonté de faire du développement économique mais un sentiment de ne pas pouvoir faire « grand chose » qui se traduit par une impression de passivité.
-
- De nombreuses actions à engager pour devenir acteur du développement économique et relever les nombreux enjeux qui attendent le territoire.



1. Un tissu économique en mutation

1.1

Un tissu économique industriel et agricole

Etablissements actifs par secteur d'activité au 31 décembre 2013

	Pays	Pays %	Dpt.	Région	CA Montargoise et Rives du Loing	CC Pays de Nemours	CC Etampois Sud Essonne
Agriculture, sylviculture et pêche	985	17,95	7,2	10,6	2,7	2,5	7,7
Industrie	361	6,58	5,5	6,1	4,8	6,7	4,9
Construction	633	11,54	11,2	10,5	14	11,8	12,5
Commerce, transports, services divers	2896	52,79	63,4	59,5	65,7	64,3	61,5
<i>dont commerce et réparation automobile</i>	886	16,15	18	16,7	24,5	20,5	15,8
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	611	11,14	12,7	13,3	12,9	14,6	13,4
Total	5486						

Source : INSEE

1.1

Un tissu économique industriel et agricole

Postes salariés par secteur d'activité au 31 décembre 2013

	Pays	Pays %	Dpt.	Région	CA Montargoise et Rives du Loing	CC Pays de Nemours	CC Etampois Sud Essonne
Agriculture, sylviculture et pêche	338	2,01	0,9	1,5	0,4	0,2	0,9
Industrie	5520	32,82	18,6	18,9	16	20,2	7,9
Construction	1141	6,78	7,3	7,1	8,2	4,9	6,6
Commerce, transports, services divers	5756	34,22	42,4	40,3	42,6	40,7	40,9
<i>dont commerce et réparation automobile</i>	2975	17,69	12,9	13,4	17,5	14,6	15,4
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	4066	24,17	30,7	32,1	32,9	34,1	43,6
Total	16821						

Source : INSEE

1.3

Industrie : détail par sous-secteurs d'activités

	CC le Cœur du Pithiverais		CC de Beauce et du Gâtinais		CC de la Plaine du Nord Loiret		CC des Terres Puisseautines		CC du Beauinois		CC du Bellegardois		CN le Malesherbois		CC du Plateau Beauceron		ETAB.		Salariés	
	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Total	%	Total	%
Agro-alimentaire	17	620	9	20	3	5	5	11	9	96	6	30	5	74	5	31	59	19,34	887	13,97
Automobile											2	146			1	287	3	0,98	433	6,82
Autre	1	14	2	22	1	0	2	3	1	7	1	2			1	0	9	2,95	48	0,76
Chimie Cosmétique	5	281					1	2							2	248	8	2,62	531	8,36
Equipement de la personne	1	1			1	0	1	0	1	0							4	1,31	1	0,02
Equipement du foyer	3	73					4	13	4	92	1	1	3	18	4	111	19	6,23	308	4,85
Equipement mécanique	3	25	3	332	4	4	4	11	2	5	4	19	2	117	1	1	23	7,54	514	8,10
Fabrication de matériaux	1	51	4	145	3	57	2	23	2	48	2	61	4	124			18	5,90	509	8,02
Fabrications électriques, électroniques et optiques	5	129	1	5			2	91	1	143	2	71					11	3,61	439	6,91
Imprimerie - Art graphique			3	75			2	1	1	0	2	10	4	1632			12	3,93	1718	27,06
Industrie Agricole	6	9	12	3	16	14	4	0	12	9	11	6	3	0	4	1	68	22,30	42	0,66
Métallurgie et transformation des métaux	5	40	5	164	4	160	6	78	7	64	4	14	7	180	3	95	41	13,44	795	12,52
Production, distribution énergétique	5	0	1	0	2	0			1	0	5	0			2	0	16	5,25	0	0,00
Traitement des déchets et dépollution	5	90	2	0	1	0	1	8	2	10	1	0	1	11	1	5	14	4,59	124	1,95
	57	1333	42	766	35	240	34	241	43	474	41	360	29	2156	24	779	305		6349	

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016 – compilation Synopter

1.3

Industrie : comparaison établissements

	Pays		Loiret		Poids
	Total	%	Total	%	%
Agro-alimentaire	59	19,34	482	21,36	12,24
Automobile	3	0,98	25	1,11	12,00
Autre	9	2,95	73	3,23	12,33
Chimie Cosmétique	8	2,62	46	2,04	17,39
Construction navale, aéronautique, spatiale et ferroviaire	0	0,00	4	0,18	0,00
Equipped de la personne	4	1,31	43	1,91	9,30
Equipped du foyer	19	6,23	128	5,67	14,84
Equipped mécanique	23	7,54	261	11,56	8,81
Fabrication de matériaux	18	5,90	73	3,23	24,66
Fabrications électriques, électroniques et optiques	11	3,61	78	3,46	14,10
Imprimerie - Art graphique	12	3,93	88	3,90	13,64
Industrie Agricole	68	22,30	415	18,39	16,39
Industrie extractive	0	0,00	25	1,11	0,00
Métallurgie et transformation des métaux	41	13,44	290	12,85	14,14
Production, distribution énergétique	16	5,25	124	5,49	12,90
Traitement des déchets et dépollution	14	4,59	102	4,52	13,73
	305		2257		13,51

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016 – compilation Synopter

1.3

Industrie : comparaison salariés

	Pays Salariés		Loiret Salariés		Poids
	Total	%	Total	%	%
Agro-alimentaire	887	13,97	6513	14,83	13,62
Automobile	433	6,82	2124	4,84	20,39
Autre	48	0,76	299	0,68	16,05
Chimie Cosmétique	531	8,36	6124	13,95	8,67
Construction navale, aéronautique, spatiale et ferroviaire	0	0,00	167	0,38	0,00
Equipped de la personne	1	0,02	353	0,80	0,28
Equipped du foyer	308	4,85	1560	3,55	19,74
Equipped mécanique	514	8,10	5232	11,92	9,82
Fabrication de matériaux	509	8,02	3540	8,06	14,38
Fabrications électriques, électroniques et optiques	439	6,91	4082	9,30	10,75
Imprimerie - Art graphique	1718	27,06	2102	4,79	81,73
Industrie Agricole	42	0,66	1370	3,12	3,07
Industrie extractive	0	0,00	159	0,36	0,00
Métallurgie et transformation des métaux	795	12,52	5999	13,66	13,25
Production, distribution énergétique	0	0,00	2639	6,01	0,00
Traitement des déchets et dépollution	124	1,95	1642	3,74	7,55
	6349		43905		14,46

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016 – compilation Synopter

1.3

Industrie : salariés/établissements

	Pays	Loiret
	Salariés/établissements	Salariés/établissements
Agro-alimentaire	15,03	13,51
Automobile	144,33	84,96
Autre	5,33	4,10
Chimie Cosmétique	66,38	133,13
Construction navale, aéronautique, spatiale et ferroviaire	0	41,75
Equipement de la personne	0,25	8,21
Equipement du foyer	16,21	12,19
Equipement mécanique	22,35	20,05
Fabrication de matériaux	28,28	48,49
Fabrications électriques, électroniques et optiques	39,91	52,33
Imprimerie - Art graphique	143,17	23,89
Industrie Agricole	0,62	3,30
Industrie extractive	0	6,36
Métallurgie et transformation des métaux	19,39	20,69
Production, distribution énergétique	0,00	21,28
Traitement des déchets et dépollution	8,86	16,10
	20,82	19,45

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016 – compilation Synopter

1.3 Industrie

Etablissements par tranche d'âge du dirigeant

	moins de 39 ans	40_49 ans	50_54 ans	55_59 ans	60_plus ans
CC de Beauce et du Gâtinais	9	11	7	7	8
CC de la Plaine du Nord Loiret	6	13	5	7	4
CC des Terres Puiseautines	1	9	8	7	9
CC du Beunois	4	6	16	8	8
CC du Bellegardois	7	10	8	7	9
CC du Malesherbois	2	5	2	12	8
CC du Plateau Beauceron	3	5	5	4	7
CC le Coeur du Pithiverais	1	18	14	8	16
Total général	33	77	65	60	69

Etablissements par tranche de salarié

	moins de 9 salariés	10_49 salariés	50_199 salarié	200 salariés et
CC de Beauce et du Gâtinais	7	9	6	11
CC de la Plaine du Nord Loiret	6	6	4	13
CC des Terres Puiseautines	7	1	8	9
CC du Beunois	8	4	15	5
CC du Bellegardois	6	7	8	7
CC du Malesherbois	7	2	2	3
CC du Plateau Beauceron	4	2	5	5
CC le Coeur du Pithiverais	6	1	7	12
Total général	51	32	55	65

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016

1.3

Services aux entreprises : détail par sous-secteurs d'activités

	CC le Coeur du Pithiverais		CC de Beauce et du Gâtinais		CC de la Plaine du Nord Loiret		CC des Terres Puisseautines		CC du Beunois		CC du Bellegardois		CN le Malesherbois		CC du Plateau Beauceron		ETAB.		Salariés	
	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Etab.	Sal.	Total	%	Total	%
Activités d'appui aux entreprises	6	29	2	4	1	0	1	0	9	4	2	0	1	0			22	3,75	37	1,90
Activités juridiques et comptables	3	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0			5	0,85	28	1,44
Agences de réservation et voyagistes	2	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0					3	0,51	10	0,51
Banques et assurances	27	104	7	4	4	1	7	7	10	23	6	15	14	24	3	14	78	13,31	192	9,85
Cce et réparation d'automobiles et motocycles	37	167	18	34	8	23	11	31	12	16	9	22	11	36	4	2	110	18,77	331	16,98
Conseil, étude, recherche et développement	28	74	16	20	8	0	13	8	14	13	15	134	11	10	5	13	110	18,77	272	13,96
Edit°, product° et programmat° d'oeuvres littéraires, logiciels et cinématographiques	3	12			0	0	1	0	0	0	2	0	2	0			8	1,37	12	0,62
Immobilier	19	60	7	2	1	0	3	6	5	0	2	0	4	5	5	2	46	7,85	75	3,85
Informatique	3	2	0	0	2	0	3	5	5	1	1	1	3	4	1	0	18	3,07	13	0,67
Location	3	6	1	0	2	1	0	0	3	0	1	0	4	7	2	0	16	2,73	14	0,72
Mise à disposition de personnel	7	15	0	0			0	0	0	0			4	11	2	4	13	2,22	30	1,54
Nettoyage	2	145	6	15	9	2	7	1	13	1	9	4	9	11	2	1	57	9,73	180	9,24
Sécurité	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0			1	6	1	0	5	0,85	7	0,36
Sièges sociaux	2	0	5	0	2	0	3	0	4	1	1	0	3	0	2	0	22	3,75	1	0,05
Télécommunication	1	7	1	0			1	2									3	0,51	9	0,46
Transport-logistique	14	198	10	90	5	6	7	67	18	84	4	19	12	274			70	11,95	738	37,87
	158	857	76	170	42	33	57	127	93	143	52	195	81	388	27	36	586		1949	

1.3

Services aux entreprises : comparaison établissements

	Pays		Loiret		Poids
	Total	%	Total	%	%
Activités d'appui aux entreprises	22	3,75	290	3,76	7,59
Activités juridiques et comptables	5	0,85	145	1,88	3,45
Agences de réservation et voyagistes	3	0,51	49	0,64	6,12
Banques et assurances	78	13,31	1235	16,03	6,32
Commerce et réparation d'automobiles et motocycles	110	18,77	1060	13,76	10,38
Conseil, étude, recherche et développement	110	18,77	1372	17,80	8,02
Edition, production et programmation d'oeuvres littéraires, logiciels et cinématographiques	8	1,37	156	2,02	5,13
Immobilier	46	7,85	849	11,02	5,42
Informatique	18	3,07	306	3,97	5,88
Location	16	2,73	196	2,54	8,16
Mise à disposition de personnel	13	2,22	176	2,28	7,39
Nettoyage	57	9,73	520	6,75	10,96
Sécurité	5	0,85	92	1,19	5,43
Sièges sociaux	22	3,75	375	4,87	5,87
Télécommunication	3	0,51	31	0,40	9,68
Transport-logistique	70	11,95	854	11,08	8,20
Total	586		7706		7,60

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016 – compilation Synopter

1.3

Services aux entreprises : comparaison salariés

	Pays		Loiret		Poids
	Total	%	Total	%	%
Activités d'appui aux entreprises	37	1,90	1902	4,42	1,95
Activités juridiques et comptables	28	1,44	952	2,21	2,94
Agences de réservation et voyagistes	10	0,51	151	0,35	6,62
Banques et assurances	192	9,85	5842	13,59	3,29
Commerce et réparation d'automobiles et motocycles	331	16,98	3566	8,29	9,28
Conseil, étude, recherche et développement	272	13,96	5963	13,87	4,56
Edition, production et programmation d'oeuvres littéraires, logiciels et cinématographiques	12	0,62	977	2,27	1,23
Immobilier	75	3,85	1494	3,47	5,02
Informatique	13	0,67	2288	5,32	0,57
Location	14	0,72	763	1,77	1,83
Mise à disposition de personnel	30	1,54	731	1,70	4,10
Nettoyage	180	9,24	4980	11,58	3,61
Sécurité	7	0,36	2050	4,77	0,34
Sièges sociaux	1	0,05	884	2,06	0,11
Télécommunication	9	0,46	678	1,58	1,33
Transport-logistique	738	37,87	9774	22,73	7,55
Total	1949		42995		4,53

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016 – compilation Synopter

1.3

Services aux entreprises : salariés/établissements

	Pays salariés/établissements	Loiret salariés/établissements
Activités d'appui aux entreprises	1,68	6,6
Activités juridiques et comptables	5,60	6,6
Agences de réservation et voyagistes	3,33	3,1
Banques et assurances	2,46	4,7
Commerce et réparation d'automobiles et motocycles	3,01	3,4
Conseil, étude, recherche et développement	2,47	4,3
Edition, production et programmation d'oeuvres littéraires, logiciels et cinématographiques	1,50	6,3
Immobilier	1,63	1,8
Informatique	0,72	7,5
Location	0,88	3,9
Mise à disposition de personnel	2,31	4,2
Nettoyage	3,16	9,6
Sécurité	1,40	22,3
Sièges sociaux	0,05	2,4
Télécommunication	3,00	21,9
Transport-logistique	10,54	11,4
Total	3,33	5,6

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016 – compilation Synopter

1.3 Services aux entreprises

Etablissements par tranche d'âge du dirigeant

	moins de 39 ans	40_49 ans	50_54 ans	55_59 ans	60_plus ans
CC de Beauce et du Gâtinais	16	22	17	10	10
CC de la Plaine du Nord Loiret	9	12	9	7	4
CC des Terres Puiseautines	12	15	12	8	9
CC du Beunois	25	21	17	14	14
CC du Bellegardois	7	13	14	11	6
CC du Malesherbois	16	21	11	12	20
CC du Plateau Beauceron	7	10	1	1	8
CC le Coeur du Pithiverais	30	24	29	22	51
Total général	122	138	110	85	122

Etablissements par tranche de salarié

	moins de 9 salariés	10_49 salariés	50_199 salariés	200 salariés et plus
CC de Beauce et du Gâtinais	10	14	14	22
CC de la Plaine du Nord Loiret	6	8	9	11
CC des Terres Puiseautines	6	11	9	10
CC du Beunois	10	23	13	20
CC du Bellegardois	7	7	12	10
CC du Malesherbois	9	9	7	12
CC du Plateau Beauceron	1	7	1	9
CC le Coeur du Pithiverais	10	11	10	11
Total général	59	90	75	105

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016

1.1

Un tissu économique industriel et agricole

Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2012

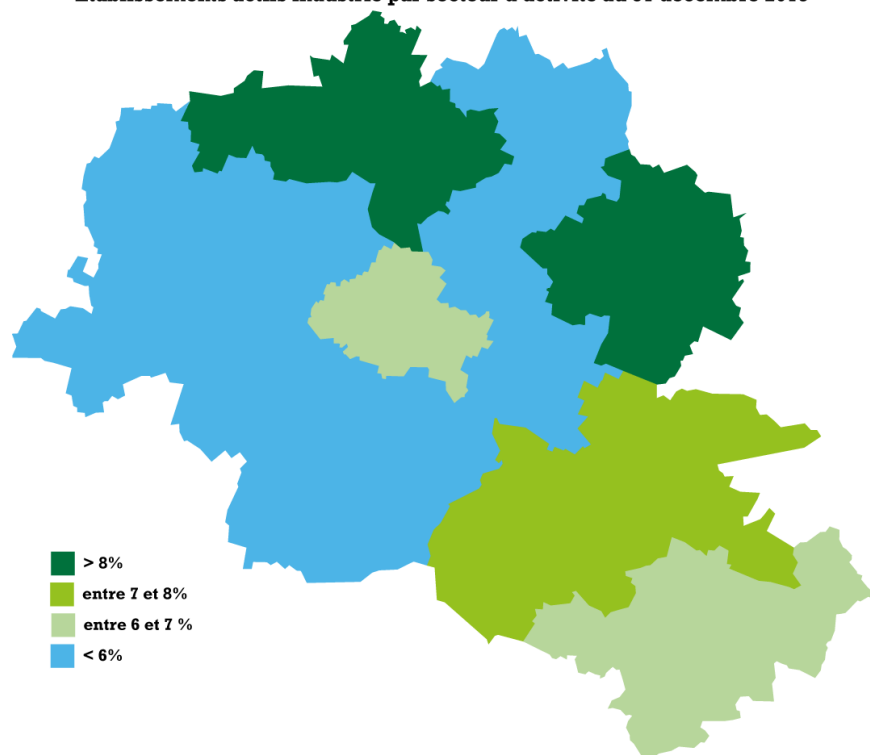
	Pays	Pays %	Dpt.	Région	CA Montargoise et Rives du Loing	CC Pays de Nemours	CC Etampois Sud Essonne
Agriculteurs exploitants	1037	4,60	1,4	2,3	0,3	0,3	1,6
Artisans, commerçants, chefs entreprise	1499	6,65	5,4	6,1	5,6	5,6	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2015	8,94	14,6	12,5	10,9	10,9	14,7
Professions intermédiaires	4608	20,45	26,5	25	27,4	27,4	26
Employés	5569	24,71	27,4	28,9	31,1	31,1	30,2
Ouvriers	7806	34,64	24	25,2	24,7	24,7	21,1
Total	16821						

Source : INSEE

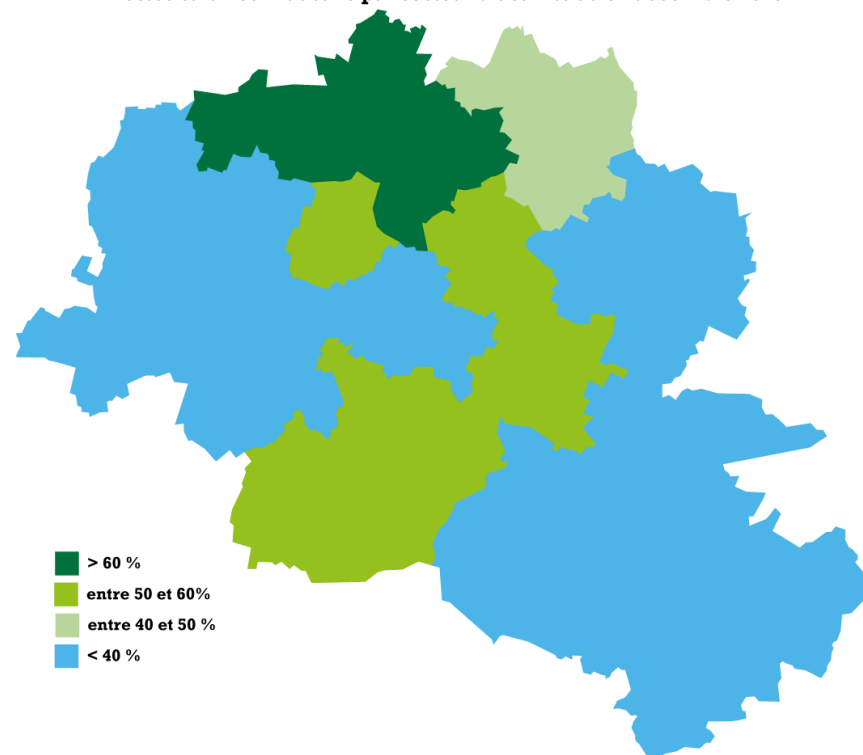
1.1

Un tissu économique industriel et agricole

Établissements actifs industrie par secteur d'activité au 31 décembre 2013



Postes salariés Industrie par secteur d'activité au 31 décembre 2013

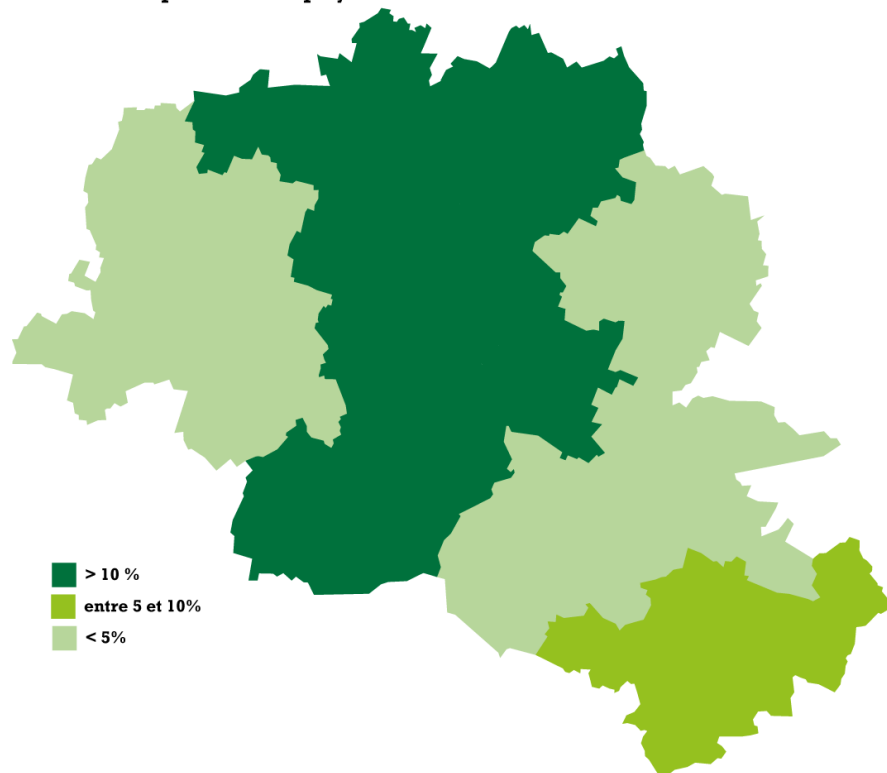


Source : INSEE

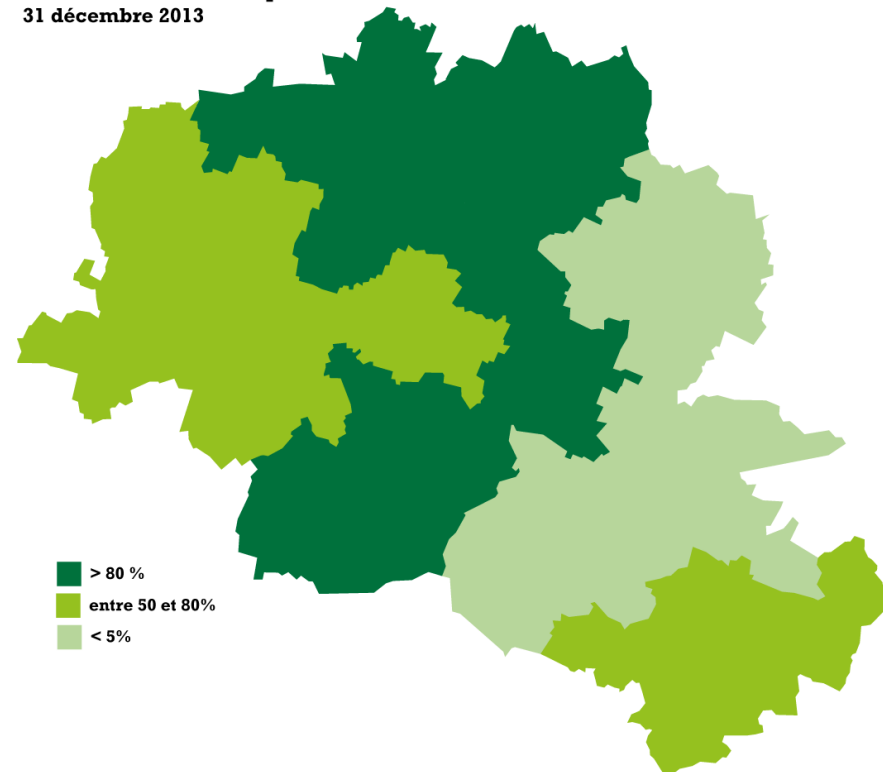
1.1

Une répartition géographique des emplois

Poid des entreprises >50 employés dans le secteur de l'industrie au 31 décembre 2013



Poid salariés dans entreprises >50 salariés dans le secteur de l'industrie 31 décembre 2013



Source : INSEE

1.2

Un tissu économique en mutation

La sphère résidentielle dépasse la sphère productive au niveau des emplois

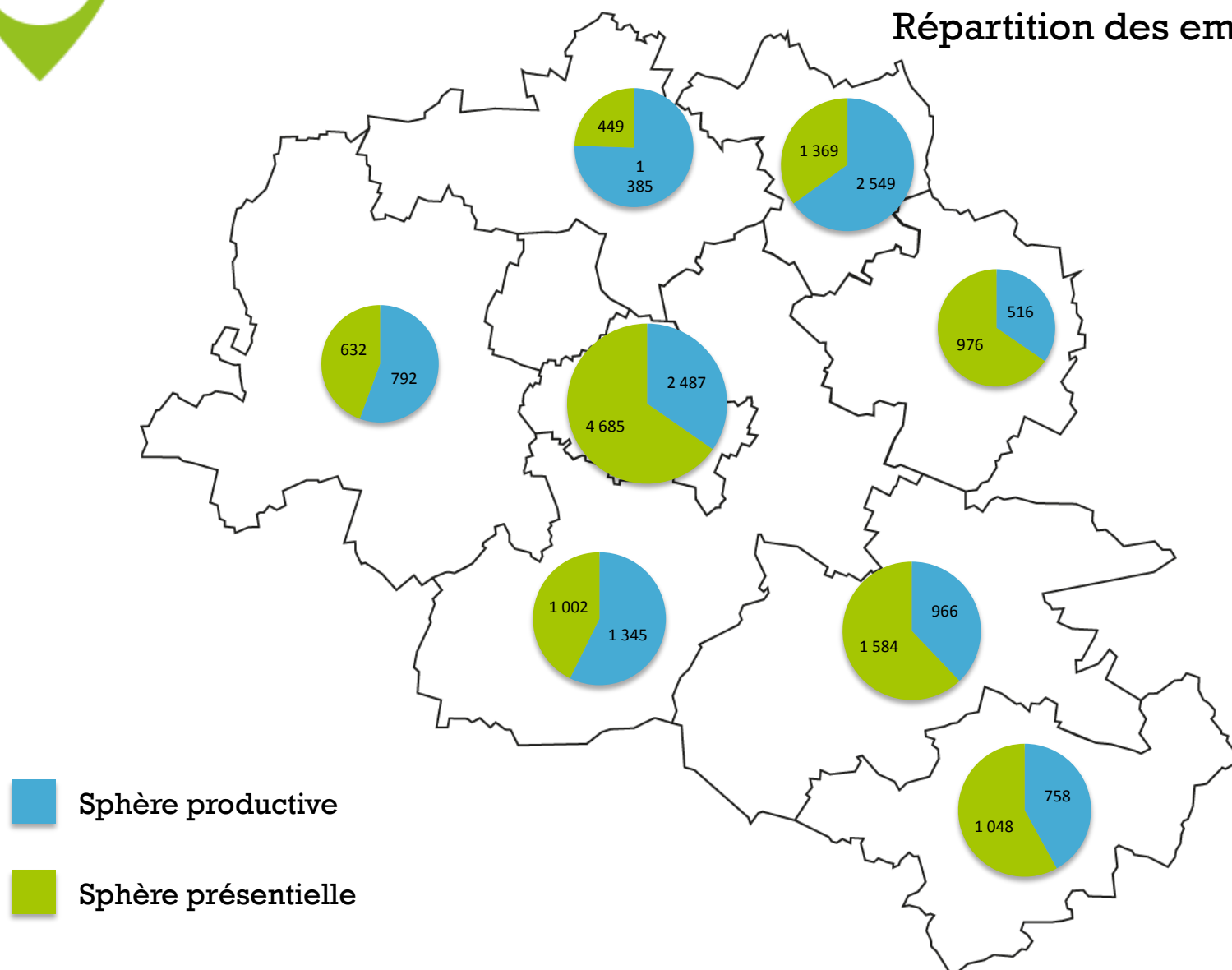
2012			2007			1999			1990			1982			1975		
Emploi total	Sphère productive	Sphère résidentielle	Emploi total	Sphère productive	Sphère résidentielle	Emploi total	Sphère productive	Sphère résidentielle	Emploi total	Sphère productive	Sphère résidentielle	Emploi total	Sphère productive	Sphère résidentielle	Emploi total	Sphère productive	Sphère résidentielle
22 543	10 798	11 745	23 507	12 173	11 334	23 209	13 193	10 016	22 095	12 875	9 220	22 236	13 372	8 864	20 505	12 680	7 825
%	47,90	52,10	%	51,78	48,22	%	56,84	43,16	%	58,27	41,73	%	60,14	39,86	%	61,84	38,16

Source : INSEE

1.2

Un tissu économique en mutation

Répartition des emplois en 2012



Source : INSEE

1.2

Un tissu économique en mutation

Emplois dans les fonctions et emplois des cadres des fonctions métropolitaines

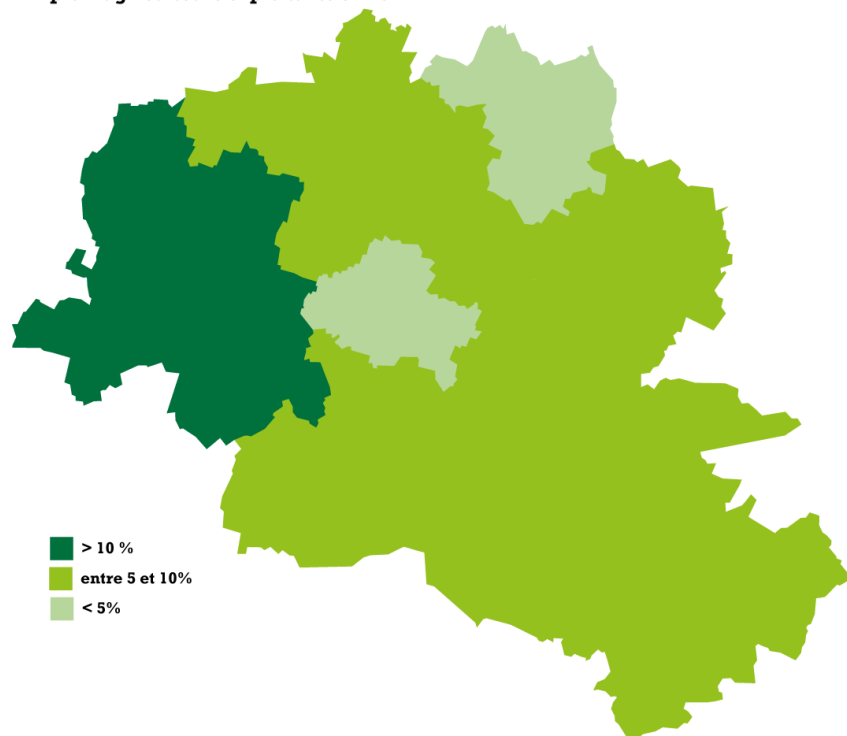
	Emploi total	Emploi dans la fonction :															Emploi des cadres des fonctions métropolitaines					Total
		Administration publique	Agriculture	Bâtiment-Travaux Publics	Commerce inter-entreprises	Conception, Recherche	Culture, Loisirs	Distribution	Education, Formation	Entretien, Réparation	Fabrication	Gestion	Transports, Logistique	Prestations Intellectuelles	Santé, Action Sociale	Services de Proximité	Commerce inter-entreprises	Conception, Recherche	Culture, Loisirs	Gestion	Prestations Intellectuelles	
2012	22 544	1 446	1 332	1 790	656	354	272	1 436	978	1 916	3 820	2 099	2 652	381	1 433	1 981	154	145	142	469	118	1 028
		6,41	5,91	7,94	2,91	1,57	1,21	6,37	4,34	8,50	16,94	9,31	11,76	1,69	6,36	8,79	0,68	0,64	0,63	2,08	0,52	4,56
Département		9,25	2,17	6,54	3,50	2,79	1,51	7,08	4,93	7,96	10,91	13,68	9,97	2,97	7,86	8,88	0,94	1,87	0,72	3,46	1,14	8,13
1999	23 209	1 126	1 715	1 549	651	489	218	1 300	911	1 914	5 375	2 031	2 892	264	1 015	1 759	194	155	130	383	44	906
		4,85	7,39	6,67	2,80	2,11	0,94	5,60	3,93	8,25	23,16	8,75	12,46	1,14	4,37	7,58	0,84	0,67	0,56	1,65	0,19	3,90
Evolution	-2,87	28,42	-22,33	15,56	0,77	-27,61	24,77	10,46	7,35	0,10	-28,93	3,35	-8,30	44,32	41,18	12,62	-20,62	-6,45	9,23	22,45	168,18	13,47

Source : INSEE

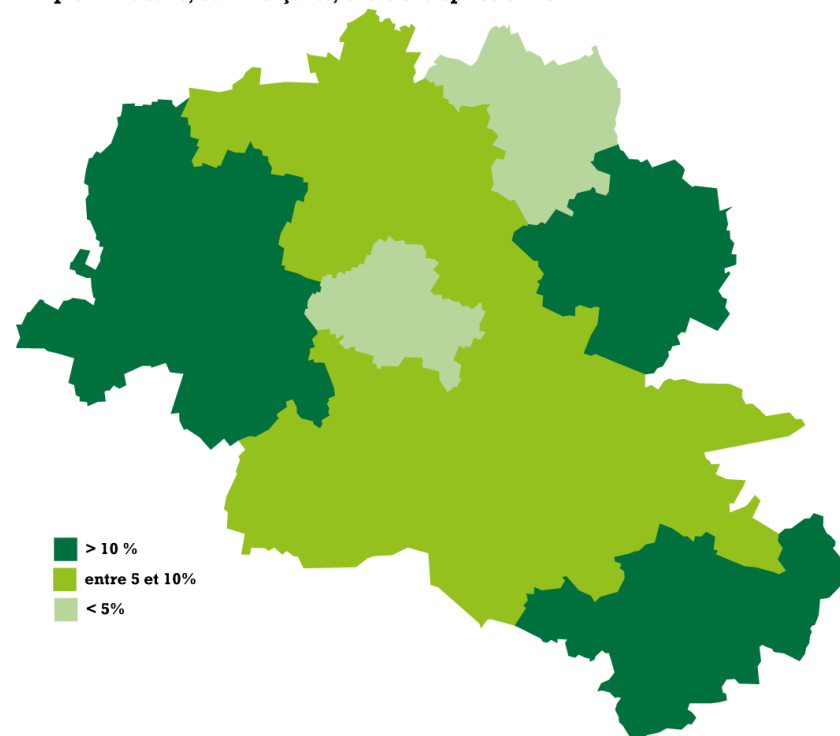
1.2

Une répartition géographique des emplois

Emploi : agriculteurs exploitants en 2012



Emploi : Artisans, commerçants, chefs entreprise en 2012

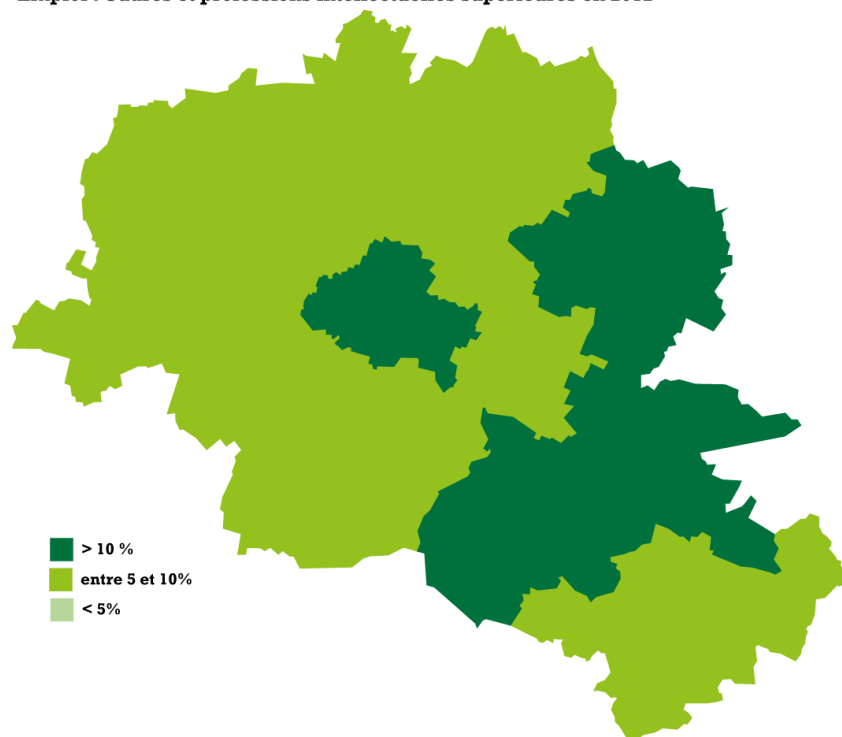


Source : INSEE

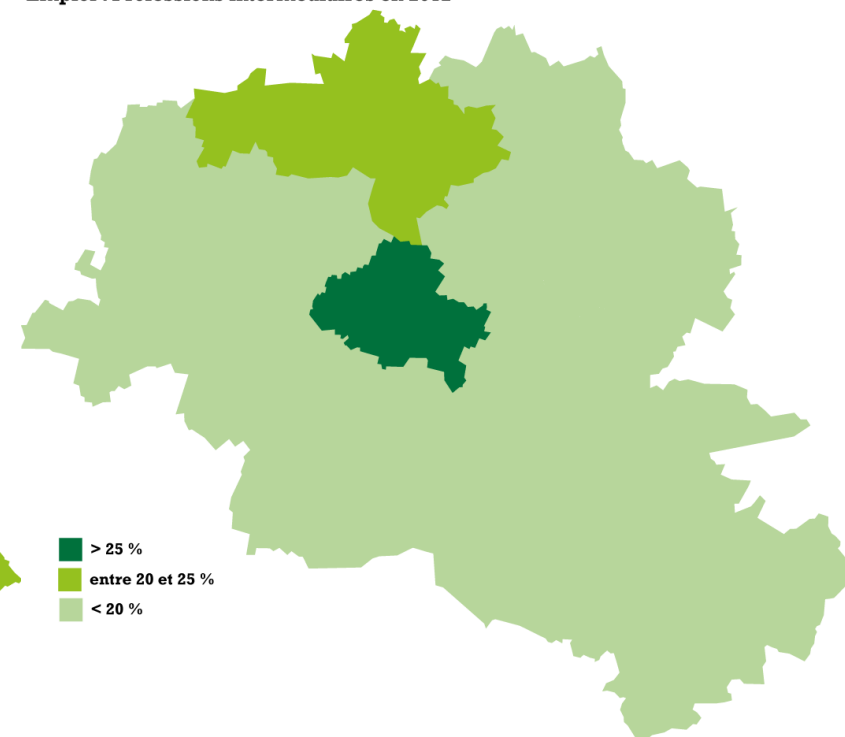
1.2

Une répartition géographique des emplois

Emploi : Cadres et professions intellectuelles supérieures en 2012



Emploi : Professions intermédiaires en 2012

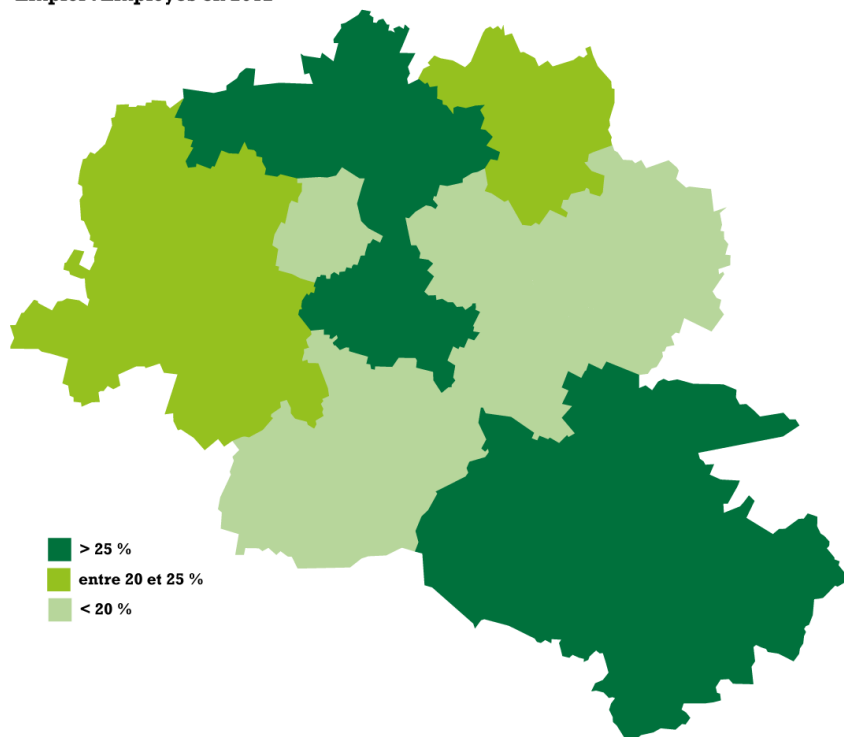


Source : INSEE

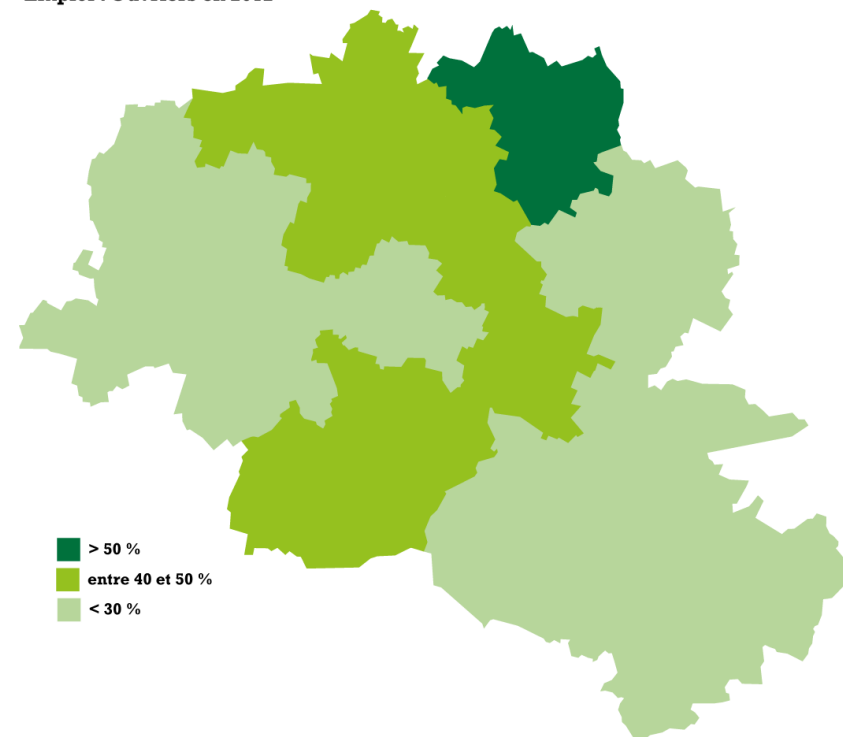
1.2

Une répartition géographique des emplois

Emploi : Employés en 2012



Emploi : Ouvriers en 2012



Source : INSEE

1.3

Les dynamiques : la création d'entreprises (2014)

	Pays	Pays %	Dpt.	Région	CA Montargoise et Rives du Loing	CC Pays de Nemours	CC Etampois Sud Essonne
Agriculture, sylviculture et pêche	29	6,07	5,6	6,2	5	5,3	4
Industrie	86	17,99	15	14,7	17,7	15,8	18,4
Construction	251	52,51	68,9	67,6	69	67,4	65,3
Commerce, transports, services divers	75	15,69	23,2	21,9	28,4	24,7	19,7
<i>dont commerce et réparation automobile</i>	37	7,74	10,4	11,5	8,3	11,6	12,3
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	29	6,07	5,6	6,2	5	5,3	4
Total	478						

Le taux d'entreprises individuelles dans les créations est de 64,24 % en-deçà du Département (74,6 %), de la Région (74,4) et des territoires limitrophes.

Source : INSEE

1.3

Les dynamiques : la démographie des entreprises

	2012		2013		2014	
Industrie	359	11,66	355	11,17	356	10,78
Construction	493	16,01	512	16,11	524	15,87
Commerce, transports, services divers	1963	63,73	2041	64,22	2133	64,62
<i>dont commerce et réparation automobile</i>	731	23,73	750	23,60	780	23,63
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	265	8,6	270	8,50	288	8,72
	3080	100	3178	100,00	3301	100,00

Source : INSEE

1.3

Les dynamiques : la démographie des entreprises en 2015

Fichier à consolider, non exhaustif

Créations

	BTP	Cafés-Hôtels- Restaurants	Commerce de détail	Commerce de gros	Industrie	Services à la personne	Services aux entreprises	Total général
CC de Beauce et du Gâtinais	3		2	1	1	1	8	16
CC de la Plaine du Nord Loiret			2		3		2	7
CC des Terres Puisseautines					1			1
CC du Beunois	2	2	7	1		3	8	23
CC du Bellegardois	1		1			1	1	4
CC du Plateau Beauceron	1						1	2
Total général	7	2	12	2	5	5	20	53

Radiations

	BTP	Cafés-Hôtels- Restaurants	Commerce de détail	Commerce de gros	Industrie	Services à la personne	Services aux entreprises	Total général
CC de Beauce et du Gâtinais	6		5	1	2	2	7	23
CC des Terres Puisseautines			6		3		7	16
CC du Beunois	7	4	6	1	1	2	7	28
CC du Bellegardois		1	2	3	1	1	8	16
CC du Malesherbois	3	7	3	3	3	1	6	26
CC du Plateau Beauceron	2		1		3	1	1	8
CC le Coeur du Pithiverais	6	6	16	1	2	3	15	49
Total général	24	18	39	9	15	10	51	166

Reprises

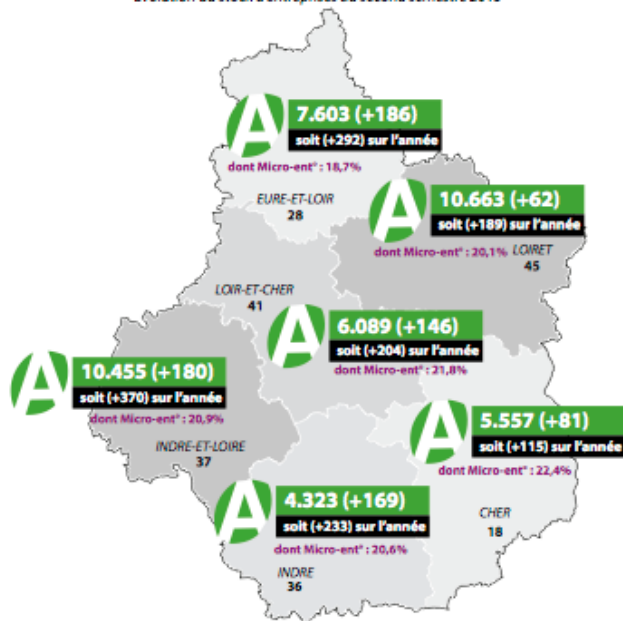
	BTP	Cafés-Hôtels- Restaurants	Commerce de détail	Industrie	Services aux entreprises	Total général
CC de Beauce et du Gâtinais	1	1			1	3
CC de la Plaine du Nord Loiret		1				1
CC des Terres Puisseautines					1	1
CC du Beunois	1	2	2		1	6
CC du Bellegardois		1	1			2
CC du Malesherbois			1			1
CC du Plateau Beauceron		1				1
CC le Coeur du Pithiverais		1	2	2	1	6
Total général	2	7	6	2	4	21

Source : Fichier Consulaire-CCI du Loiret ID LOIRET - Mai 2016

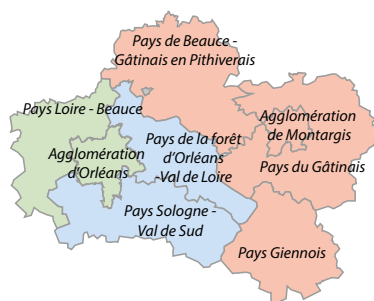
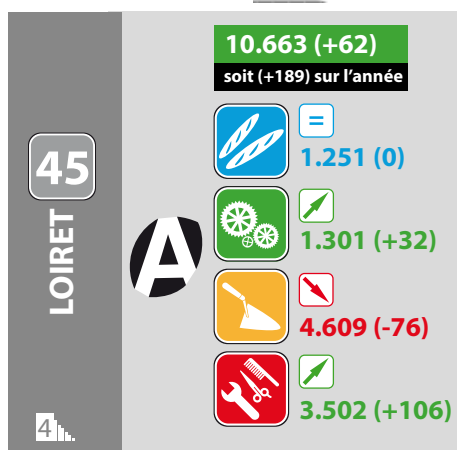
1.3

Les dynamiques : zoom sur les artisans

Evolution du stock d'entreprises au second semestre 2015



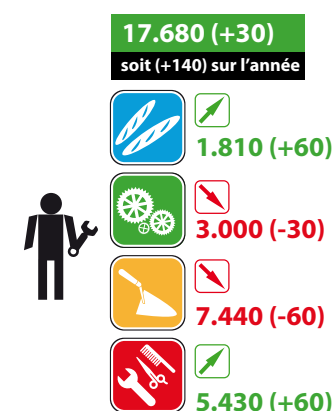
Source : Répertoire des Métiers



Le Loiret enregistre une hausse limitée au niveau de ses effectifs salariés sur le second semestre 2015 (+30). Le département avait déjà gagné une centaine de salariés au premier semestre (+110), ce qui port le gain à 140 salariés supplémentaires en 2015.

Cette embellie est en partie liée à la situation de l'Agglomération Orléanaise qui gagne 120 salariés et de celle du Pays Loire-Beauce (+20 salariés). Les secteurs de la forêt d'Orléans-Val de Loire et Sologne-Val de Sud sont stables. Sur les autres territoires, l'amplitude des pertes est comprise entre -10 et -60 salariés.

Au cours du 2ème semestre 2015, il y a une baisse dans deux des secteurs d'activités du Loiret : la Production (-30) et le Bâtiment (-60). L'Alimentation et les Services gagnent chacun 60 salariés supplémentaires. Sur l'ensemble de l'année 2015, le Bâtiment (-160 salariés) affiche la plus forte perte, et les Services la plus forte hausse (+280). L'emploi salarié artisanal loirétain représente 9,7% de l'emploi marchand départemental.



Source Artiscope 2^{ème} semestre 2015

1.3

Les tendances régionales en 2015

- Une légère amélioration de l'emploi, moins prononcée qu'au niveau national, est due au secteur tertiaire marchand.
- « Signe encourageant d'une reprise d'activités, l'emploi intérimaire a fortement progressé (+11,5%). Les secteurs de l'hébergement-restauration et des services aux entreprises ont également été dynamiques. À l'opposé, l'industrie et la construction continuent à perdre des emplois »
- Création d'entreprises :
 - Les créations d'entreprises sont en net repli, de façon plus marquée en Centre-Val de Loire qu'en France métropolitaine.
 - Seul le secteur des services aux entreprises apparaît plus dynamique, avec un nombre de créations en progression de 2,7 %. Signe de difficulté, les défaillances sont en forte hausse dans la région.
- Transports : En 2015, les flux de marchandises se sont réduits de 12 %. Cette baisse concerne à la fois les flux entrants et sortants ainsi que dans une moindre mesure, les flux internes.

INSEE Synthèse Régionale, 2015

1.4

Analyse du tissu économique local

Les problématiques et enjeux du tissu économique actuel

**Activités
industrielles**

- Des parties du territoire fortement industrialisées
- Un maillage territorial de grands établissements
- Un faible ancrage des plus grandes entreprises et des risques à moyen terme pour certaines entreprises
- Des PME dynamiques et renommées

**Services aux
entreprises**

- Peu de services aux entreprises
- Un développement sur les territoires limitrophes ou sur l'Agglomération d'Orléans

**Innovation,
R&D et TIC**

- Peu d'activités liées à l'innovation et à la R&D sur le territoire
- Une carence de cadres et professions intellectuelles supérieures
- Problématique de la formation (en particulier supérieure)

1.4

Analyse du tissu économique local

Les problématiques et enjeux du tissu économique actuel

Artisanat

- Maillage territorial des artisans, principale activité économique des villes et villages
- Des savoir-faire reconnus
- Des activités souvent tournées vers la région parisienne
- Un vieillissement des chefs d'entreprises
- Une implantation pour une forte propension au sein du domicile personnel : problématique de la transmission

Agriculture

- Une perte d'emplois constatée dans le secteur
- Une concentration des exploitations
- Peu d'activités de transformation de la production locale (hormis sucrerie et malterie)
- Des activités intéressantes dans le domaine des machines outils et services associés
- Des projets et de réalisations dans la valorisation énergétique

1.4

Analyse du tissu économique



- Un tissu industriel consolidé
- La présence d'entreprises renommées et de différentes tailles
- Un début de rééquilibrage des secteurs d'activités (productifs vs. présentiels)
- Un tissu agricole important et de qualité
- La proximité avec le marché francilien
- La consolidation naturelle de secteurs d'activités

- La capacité à capitaliser sur les leviers de croissance
- La faiblesse des fonctions métropolitaines
- La transmission des activités artisanales et l'émergence de nouvelles
- Le renouvellement et la diversification de l'offre économique
- Une augmentation de la population qui profite peu au tissu économique local

1.4

Analyse des facteurs de développement économique



- Des projets d'implantation sur le territoire
- Une proximité de l'Ile-de-France avec l'effet desserrement
- Des opportunités pour capter les secteurs leviers de croissance
- De nouveaux usages sur certains territoires
- L'évolution du monde agricole



- Une concentration importante des emplois productifs dans certaines entreprises
- Le faible ancrage territorial des grandes entreprises
- La concentration sur les territoires limitrophes des fonctions supérieures (service aux entreprises, recherche & développement...)
- Excentré par rapport aux lieux de décision
- Une certaine passivité dans l'action économique



2. Une offre à diversifier et organiser

2.1

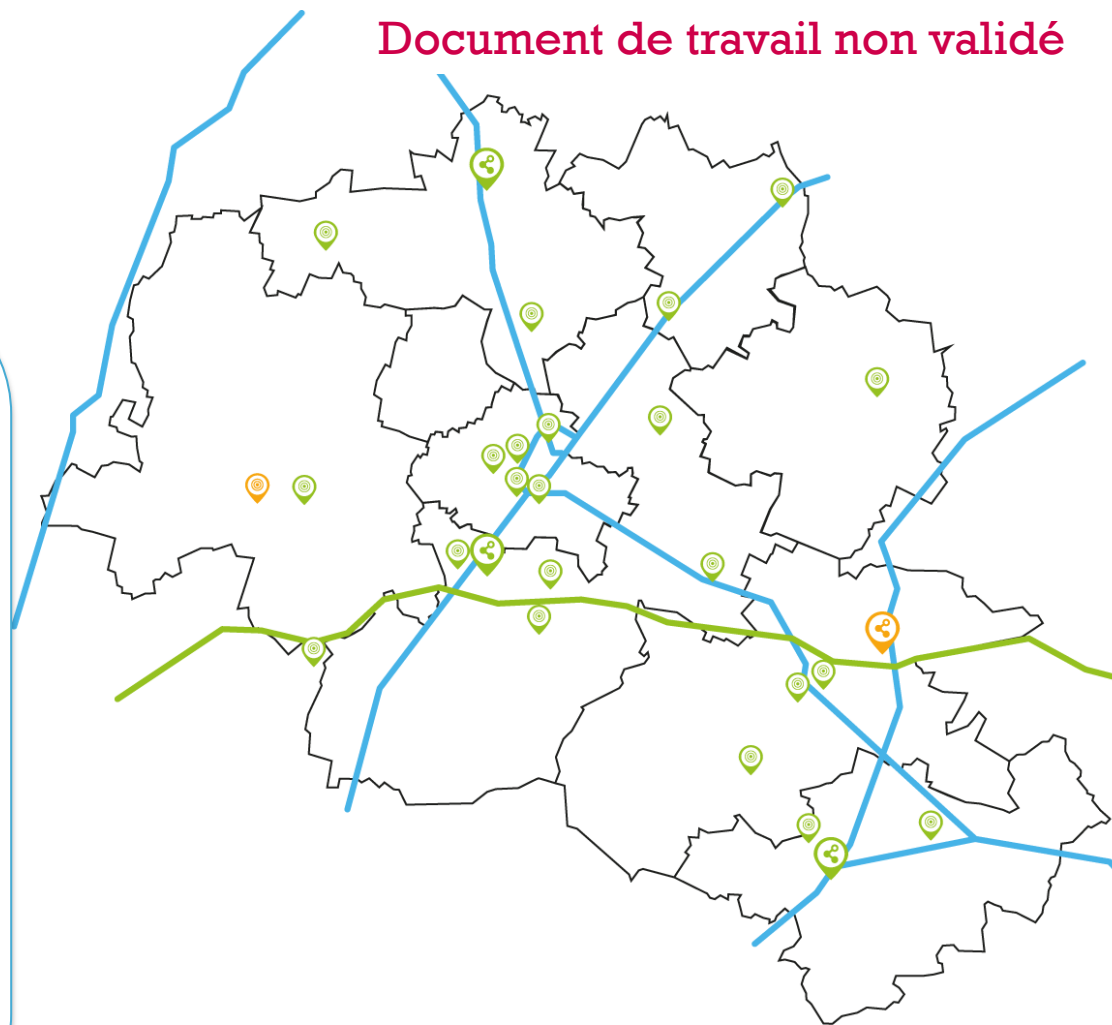
Les zones d'activités du territoire

Le recensement non finalisé et non validé permet de déjà identifier :

- 27 zones d'activités
- une surface totale évaluée actuellement à environ 680 ha
- un stock disponible d'une centaine d'hectares
- des possibilités d'extension sur 200 ha souvent non maîtrisés

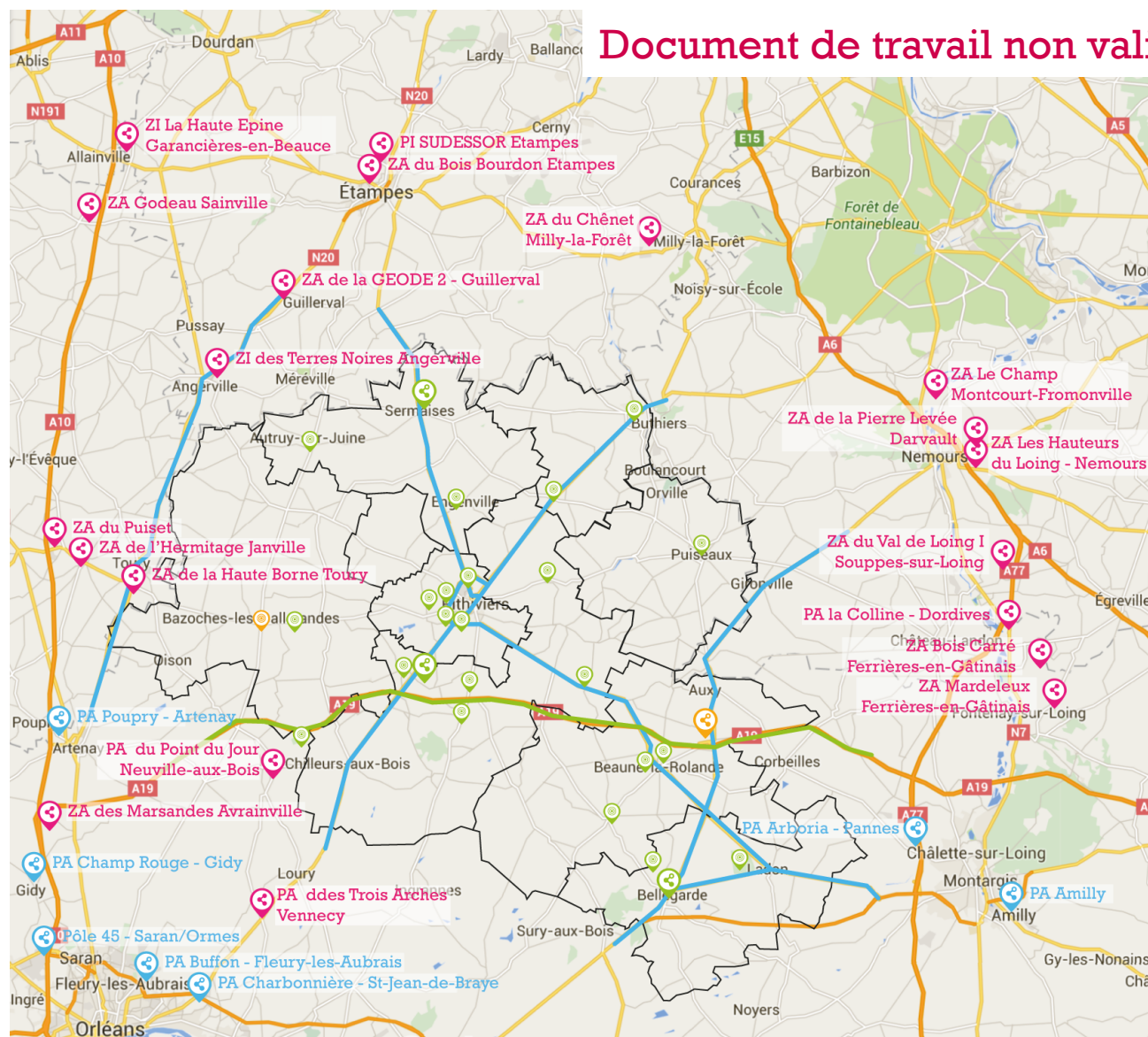
Les chiffres finaux devraient être un peu plus élevés

Document de travail non validé



2.1

Une offre concurrente abondante à proximité



2.3

Une offre peu diversifiée

- Une offre aux entreprises essentiellement foncière mais sans réelle valeur ajoutée (hormis la localisation) : absence de services sur les ZA (problématique de la taille)
- Quelques bâtiments anciens et/ou d'une surface très importante à la location ou à la vente mais qui ont du mal à trouver preneur (problématique de la taille, de la qualité et du prix).
Problématique du suivi et de la maîtrise du devenir de ces bâtiments (une dizaine à l'échelle du territoire), d'autant plus que certains ont une localisation stratégique (exple : Cargo Van)
- Une offre dédiée aux créateurs d'entreprises : couveuse et pépinière (qui rencontrent un intérêt) mais qui ne propose pas de solutions pour les artisans et TPE/TPI
- Une offre tertiaire qui ne semble pas développée ni structurée sur le territoire hormis le centre d'affaires.

2. 4

L'offre économique

Le tissu économique



- Un maillage territorial de l'offre foncière
- Des zones d'activités globalement de qualité
- Des disponibilités foncières diversifiées à la fois en taille et en terme de localisation
- Une organisation pour assurer un minimum d'entretien

- Des tensions sur les territoires attractifs
- Un parcours d'entreprises peu structuré
- Une offre locative peu performante et surévaluée
- Pas de réel suivi de l'offre dans sa globalité
- Faible maîtrise au niveau des secondes mains (en particulier grands établissements)
- Fonctionnalité et fléchage de certaines zones
- Lisibilité et visibilité de l'offre
- Taille des zones d'activités majeures (effet de seuil)

2.4

Analyse des facteurs de développement économique



- Un nouveau projet qualitatif et un autre en réserve
- Des réserves foncières sur l'ensemble du territoire (sauf le Malesherbois)
- De nouvelles pratiques sur le territoire
- La réussite des offres innovantes (pépinière d'entreprises et centre d'affaires)
- Les nouvelles organisations résultantes de la loi Notre



- La présence de friches industrielles ou de grands bâtiments vacants sur les zones d'activités (sans reprise pertinente)
- Le développement d'offres concurrentes à proximité
- Une faible valeur ajoutée de l'offre proposée (absence de service)
- Peu de culture d'une offre alternative
- Un grignotage de l'offre économique par le commerce



3. Peu de promotion et d'accompagnement

3.1

La promotion du territoire

- Très peu d'information sur l'offre en zone d'activités : disponibilités, prix, contacts...
- Très peu d'information sur le tissu économique et la valorisation des entreprises implantées
- Aucune information sur l'immobilier d'entreprises
- Des actions engagées par Beauce-Gâtinais Développement
- Pas de contact clairement identifié hormis Loire&Orléans Eco et agence CCI de Pithiviers

3.1 La promotion du territoire

	Offre	Entreprises	Informations	Autres informations
Communauté de communes Le Cœur du Pithiverais				Liens vers les communes
Communauté de communes du Beunois				Uniquement ZA d'Auxy
Commune de Sermaises				Pas de site pour la Communauté de communes du Plateau Beauceron
Communauté de communes des Terres Puiseautines				Livret d'information
Communauté de communes de la Plaine du Nord Loiret				
Commune nouvelle Le Malesherbois				
Communauté de communes du Bellegardois				
Communauté de communes de Beauce et du Gâtinais				
Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais				

3.2

Les liens avec les entreprises

- Pas de stratégie d'animation et d'information des entreprises
- Un rôle central des élus en raison de l'absence de techniciens spécialisés dans les EPCI ou les communes
- Pas d'action particulière à destination des entreprises (information, réunions...)
- Un rôle central de l'antenne CCI de Pithiviers
- Une implication des entreprises dans les rencontres Business&Co et dans les réunions thématiques organisées sur Orléans par la CCI et Loire&Orléans Eco
- Une difficulté à prendre contact avec les grands groupes en raison du turn-over des dirigeants et de la localisation hors du territoire des sphères de décision
- Un début de regroupement d'entreprises en particulier au sein de des association M.S.P, D.E.P. et C.A.P. ou au sein des associations locales de commerçants

3.3

Une faible part de CSP +

Population non scolarisée de 15 ans ou plus

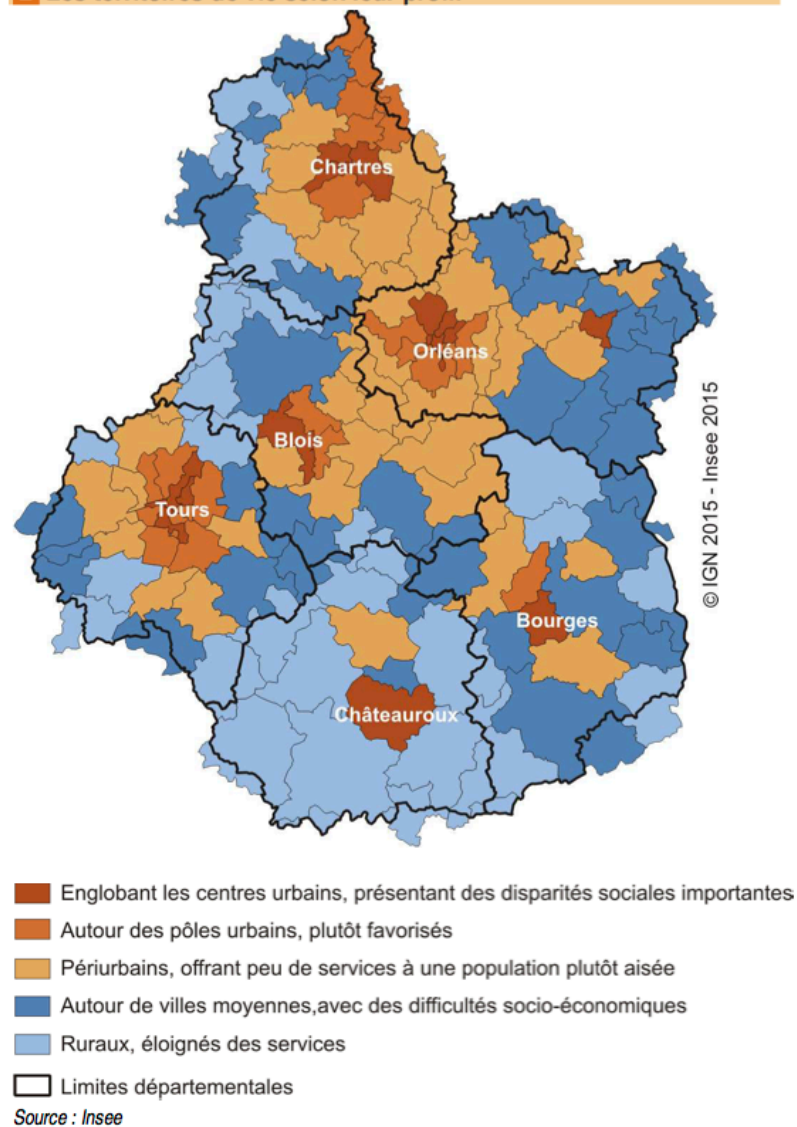
	Pays	Loiret	Centre	CA Montargoise et Rives du Loing	CC Pays de Nemours	CC Etampois Sud Essonne
Part des titulaires en %						
d'aucun diplôme	20,30	17,5	17,3	22,3	22,7	19,2
du certificat d'études primaires	14,31	11,1	12,5	13,4	11	9,4
du BEPC, brevet des collèges	5,81	5,8	5,8	5,7	6,2	6,3
d'un CAP ou d'un BEP	29,64	26,1	27,1	27,5	24,4	25,2
d'un baccalauréat ou d'un brevet professionnel	14,49	15,8	15,7	13,9	16,9	16,9
d'un diplôme de l'enseignement supérieur court	9,68	12,5	11,7	9,6	11,1	12,9
d'un diplôme de l'enseignement supérieur long	5,76	11,3	9,7	7,6	7,9	10,1

Source : INSEE

3.4

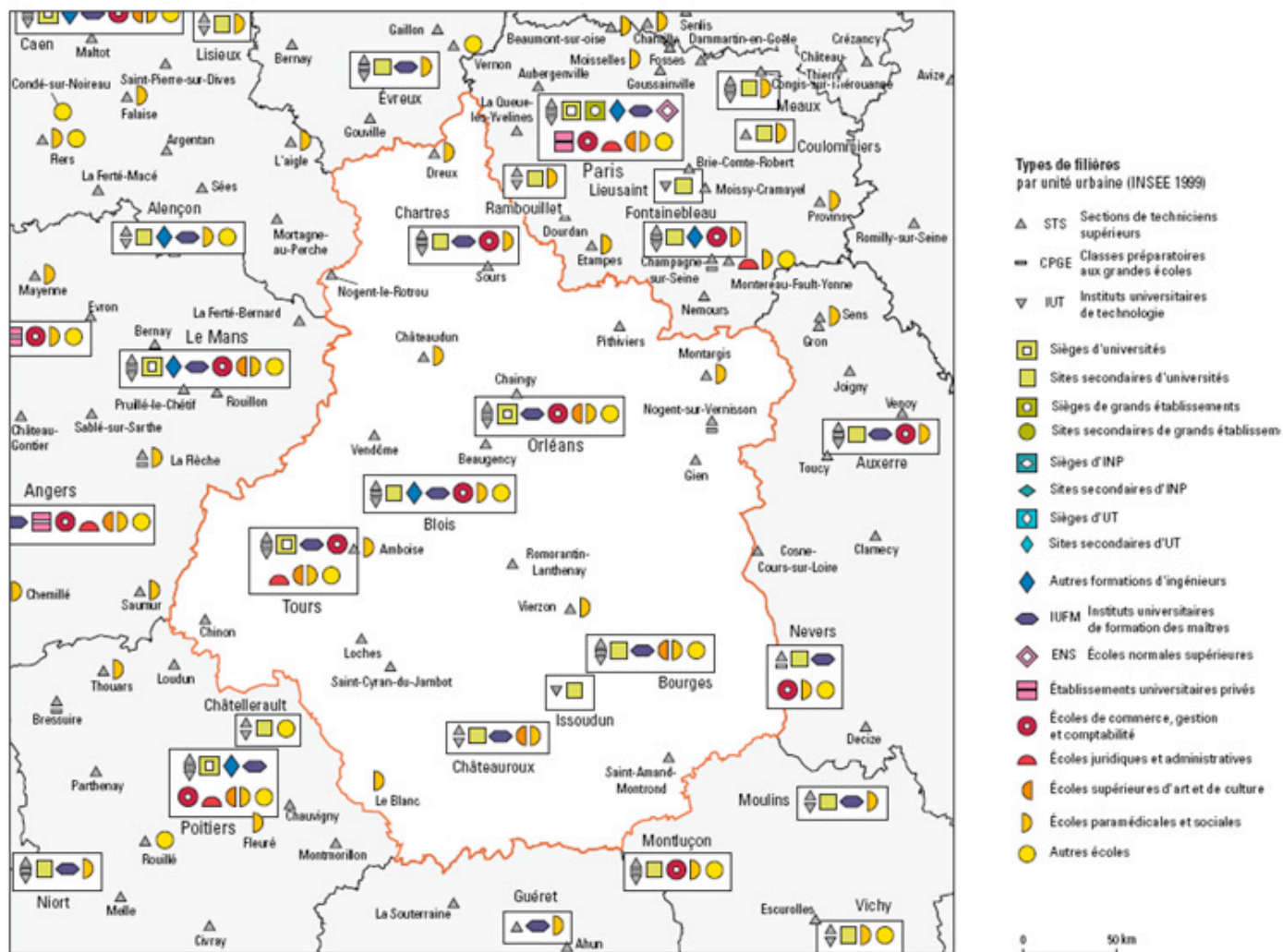
Un territoire de vie peu attractif

2 Les territoires de vie selon leur profil



3.5

Peu de centres de formation



Source : id Loiret

3.1

Analyse des facteurs d'attractivité

Le tissu économique



- Des arguments économiques à faire connaître
- Un tissu économique propice au développement de nouvelles activités
- Une localisation stratégique
- Les paysages et la qualité de vie
- L'implication des entreprises dans les actions collectives

- La capacité à attirer des cadres et CSP +
- Le faible taux de population diplômée du supérieur
- L'image du territoire (absence voire négative)
- L'absence de produits phares (hormis la pépinière d'entreprises, le centre d'affaires et la ZAC Saint-Eutrope)
- Des balbutiements dans la promotion du territoire
- Une connaissance relative du tissu économique et de l'offre résultante d'une absence de moyens dédiés à ce sujet
- Des réseaux d'entreprises qui tardent à se développer

3.2

Analyse des facteurs d'attractivité

Le tissu économique



- Un tissu économique potentiellement attractif (rôle d'ambassadeur)
- Des équipements culturels, touristiques et scientifiques
- La localisation et les équipements associés (fret et autoroute)
- La diversité du territoire
- Les nouvelles organisations pour accroître les moyens disponibles
- Une certaine qualité de vie sur le territoire



- La difficulté à capter des CSP+ et des fonctions métropolitaines
- Exister au sein de la Région et de ses nouveaux dispositifs
- Le creusement des écarts avec les territoires limitrophes
- La fuite des compétences et des savoir-faire
- La diminution des recettes fiscales pour développer les politiques publiques connexes



Thèmes à aborder

5.

Les leviers d'intervention

OFFRE

- Qualité +
- Disponibilité, réserve foncière et projets +
- Diversité (parcours d'entreprises) =
- Localisation (équilibre territorial) +
- Accessibilité =/-
- Renouvellement (immobilier) -

PROMOTION

- Outils d'information -
- Mobilisation des réseaux (en particulier les entreprises) -
- Territoire (autres politiques publiques) -

ACCOMPAGNEMENT

- Créateurs d'entreprises +
- Connaissance du tissu économique -
- Territoire (autres politiques publiques) -
- Cultiver les ressources locales -/=

5.

Des enjeux

Un enjeu majeur :

- la mutation de l'écosystème économique local

Avec pour corolaire :

- L'emploi local (cité dortoir)
- L'attractivité et l'image du territoire
- Le dynamisme des villes et villages
- La fiscalité
- Le poids institutionnel

5.

Trois grands leviers d'intervention**Une question clé :**

- Quel niveau d'ambition du territoire sur le volet économique ?

Trois axes d'intervention :

- L'offre économique
- La promotion du territoire
- Les relations aux entreprises

5.

Axe 1 : l'offre économique

Une question clé :

- Comment consolider et diversifier l'offre économique ?

Des axes de travail :

- Comment diversifier et structurer l'offre en zone d'activités (typologie et niveau de performance) ?
- Quelle nouvelle offre pour de nouveaux usages sur le territoire ?
- Comment traduire au niveau de l'offre économique les orientations du SCoT ?
- Quelles organisations et réponses aux grands bâtiments vacants ?
- Comment renforcer dans le temps la connaissance de l'offre ?

Une organisation :

- Quelle complémentarité entre les ECPI ?
- Quel rôle pour le Pays ?

5.

Traduction au niveau des pôles du SCoT approuvé



5.

La promotion du territoire**Une question clé :**

- Comment vendre le territoire et son territoire ?

Des axes de travail :

- Comment promouvoir l'offre disponible et le territoire ?
- Quels outils peuvent être mobilisés ?
- Comment tirer profit des entreprises qui sont implantées ?
- Quels liens avec les autres politiques publiques ?

Une organisation :

- Quelle complémentarité entre les ECPI ?
- Quel rôle pour le Pays ?

5.

Les relations aux entreprises**Une question clé :**

- Comment renforcer l'écosystème économique local ?

Des axes de travail :

- Comment renforcer la connaissance du tissu économique ?
- Comment consolider les liens avec et entre les entreprises ?
- Comment tirer profit des entreprises qui sont implantées ?
- Comment valoriser les entreprises et leur savoir-faire ?
- Comment consolider et développer les secteurs d'activités phares ou en devenir : agriculture, logistique, livre, agro-alimentaire, services aux entreprises, artisanat... ?

Une organisation :

- Quelle complémentarité entre les ECPI ?
- Quel rôle pour le Pays ?

Synopter

Pierre Cécil Brasseur

pcbrasseur@synopter.com

Jean-François Vallès

jfvalles@synopter.com

Tel : 02.40.89.47.66.

www.synopter.com