



Synthèse des échanges lors des ateliers DOO du SCoT

Atelier Economie-commerce

Octobre 2017

Compte rendu

Pièce jointe : diaporama de la présentation

Commerce

Diapo 11 (carte des sites commerciaux) :

- Il est retenu le principe d'intégrer la carte des sites commerciaux à la localisation préférentielle du commerce affichée dans le DOO.

Diapo 12 (localisation préférentielle) :

- La localisation préférentielle du commerce fait l'objet de demandes d'explications. La règle proposée sur les possibilités de transfert sous réserve de la disparition de la fonction commerciale de l'ancien site est questionnée dans son application pratique. Le cas du déménagement de l'Intermarché de Puiseaux est alors abordé.
 - Le SCoT ne se positionne pas sur ce projet, qu'il considère comme « coup-parti ».

Diapo 17 (pôles structurants) :

- La place de Puiseaux dans l'armature commerciale est questionnée, au vu de son poids de population notamment.

Diapo 21 (questions environnementales) :

- La prescription demandant l'anticipation des dispositions énergétiques étant difficilement applicable, il est proposé de la basculer en recommandation et d'enlever les 2% de places créées, déjà obligatoires réglementairement.

Economie

Diapo 30 (accompagner le tissu économique) :

- Il est convenu de proposer des espaces mutualisés de *co-working* et télétravail sur l'ensemble du territoire, et pas seulement les pôles urbains.

Diapo 33 (hiérarchiser les ZA) :

- Il est convenu de reformuler les catégories de zones d'activités : « zones d'activités structurantes », « zones d'activités intermédiaires », « zones d'activités de proximité ». Les zones d'activité de proximité seront également affichées dans le DOO.
- La zone d'activités de Boisseaux, qui n'est pas présente par omission dans ce tableau issu du schéma de développement économique, a bien été retenue dans ce schéma et fait bien partie des « zones d'activités structurantes » du SCoT, conformément aux travaux menés sur l'économie.

Diapo 35 (optimiser l'utilisation du foncier) :

- Le phasage des projets de ZA pose question, au vu des besoins avérés du territoire et des doutes sur la faisabilité à court terme des grands projets repérés (Auxy, Boisseaux). Si ceux-ci ne parvenaient pas à se réaliser, le SCoT deviendrait bloquant pour le développement économique. Pour autant, les surfaces affichées dans le document paraissent très largement suffisantes (30 années de réserves environ). Un nouveau recensement des secteurs réellement « disponibles » paraît nécessaire, ainsi qu'un requestionnement de l'opérationnalité des ZA de Boisseaux et d'Auxy.

Diapo 36 (phasage) :

- Le phasage proposé avant d'enclencher une extension (75%) ne fait pas l'objet de discussion. Le phasage retenu entre la zone d'Escrennes et celle d'Auxy est également retenu (10 ha, comme proposé dans le schéma de développement économique). Le SCoT devra bien préciser ce qui est entendu comme « taux de remplissage » (les terrains vendus sont considérés comme « remplis »).

Diapo 37 :

















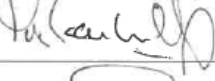

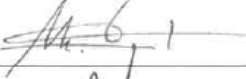


- Il est souhaité d'ajouter une recommandation sur la signalétique dans les ZA (cela coute peu et s'avère assez efficace).

Diapo 39 :

- La question de l'économie circulaire a été soulevée.

26-10-2017

SCoT du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais
Atelier Commerce & Economie

NOM - Prénom	Qualité - Structure	Signature
BEULIN Noémie	Chargée de mission développement économique CCDP	
BEVIERE Monique	Présidente du PETR du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais	
BRISSON Jean-Louis	Maire de Greneville en Beauce	
CATINAT Thierry	Maire de Manchecourt	
CHENE Pascal	Conseiller Municipal Adjoint Ville de Pithiviers	
CHEVALLIER Myriam	Directrice adjointe mutualisée Urbanisme et Foncier CCDP et Ville de Pithiviers	
CHOFFY Patrick	Maire de Boisseaux	
DECOBERT Serge	Conseiller Municipal Pithiviers	
ESTRADE Dominique	DDT 45 – Service SUADT	
FAUTRAT Marie-Françoise	Maire déléguée de Nangeville	
FLORINE Olivier	Chargé du SCoT - PETR du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais	
GASPARD Jérôme	DGS de la CC du Pithiverais	
GAULTIER Jean-Claude	Maire de Mainvilliers	
MEOT David	Chambre d'Agriculture du Loiret	
MICHÉ Elodie	CCI Loiret	
NAUDET Sylvain	Adjoint au Maire - Outarville	
PIGNAULT Christian	Adjoint au Maire Nancray-sur-Rimarde	
TARTINVILLE Yves	Vice Président du Pays en charge du SCoT	
THION Denis	Vice Psdt de la CC du Pays – Maire de Courcelles	
TOURAINÉ Michel	Vice Psdt de la CCPG - Maire de Puisseaux	
VERGER Laurent	Chargé de mission développement territorial	
VERNEAU Daniel	Maire de Boynes	

VILLETTE Blandine	DDT 45 - Service SUADT	
VOYER David	Agent de Développement - PÉTR du Pays Beauce Gâtinais en Pithiverais	

PETETIN Marc Maire de Dardonneville.



Le Guayader Yolande CCPC
METIVIER Bernard Adj. Maire de NANCRAY



SIMONET Ch CMA 45 et Région



BOUR GEOIS CEPNL
SAGIE Marcel Adjoint Charronnet en Beauce



HAURE Christèle Maire de Biquaille

