

HÔTELLERIE D'AFFAIRES

Le territoire offre une large gamme d'hôtellerie d'affaires

AUGERVILLE :

Château d'Augerville, Hôtel**** - 2 restaurants
40 chambres
Salle de séminaire
Golf 18 trous, Spa, Chocolaterie
www.chateau-augerville.com



MALESHERBES :



L'Écu de France, Hôtel***
Restaurant et brasserie
14 chambres
www.hotel-ecudefrance.fr

PITHIVIERS :

La SCALA, Hôtel*** - Restaurant
14 chambres et suites
www.scala-pithiviers.fr

Le Relais de la Poste, ancien relais de poste du XVI^{ème} siècle
Hôtel** - Restaurant
41 chambres
www.le-relais-de-la-poste.fr

Le Relais Saint Georges, Hôtel*** - Restaurant
44 chambres
www.relais-saint-georges-pithiviers.com



LES OFFRES COMPLÉMENTAIRES :

Gîtes ruraux, accueil à la ferme,

La plupart des hébergements possibles peuvent être retrouvés sur le site du tourisme dans le Loiret :
www.tourismeloiret.com/fr

ou sur les sites des offices de tourisme

Malesherbes : <http://www.cc-malesherbois.com/tourisme.html>

Nibelle : <http://officetourisme-nibelle.e-monsite.com/>

Pithiviers : <https://www.facebook.com/OfficeDeTourismeDePithiviers>

UNE DYNAMIQUE DE L'HABITAT ADAPTÉE AUX BESOINS DU TERRITOIRE

UN PARC DE LOGEMENTS EN CONSTANTE AUGMENTATION

En lien avec l'évolution démographique que connaît le territoire depuis plusieurs décennies, le parc de logements est lui aussi en augmentation constante, de près de 64 % depuis 1968.

Le parc de logements se compose à 82 % de résidences principales avec un nombre de résidences secondaires en baisse depuis une vingtaine d'années.

Les collectivités, à travers leurs documents d'urbanisme, Les bailleurs privés et sociaux jouent pleinement leur rôle d'accompagnement de l'activité du territoire, en adaptant l'offre de logements sous toutes ses formes, aux besoins exprimés par le développement économique.



UN PARC MAJORITAIREMENT COMPOSÉ DE PROPRIÉTAIRES

Le taux de ménages propriétaires de leur logement est particulièrement élevé sur le territoire du Pays ; alors que le parc locatif privé est quant à lui relativement réduit ; il concerne 14,2 % du parc et connaît une augmentation sensible ces dernières années.

UN MARCHÉ DU LOGEMENT SANS TENSION

Avec un taux de vacance supérieur aux moyennes départementale et régionale, il permet de ne pas connaître de tension sur ce marché.

UNE PART RELATIVEMENT FAIBLE DU LOGEMENT SOCIAL A L'EXCEPTION DES DEUX PÔLES MAJEURS URBAINS ET INDUSTRIELS

Le parc social représente 11,7 % des résidences principales en 2009 (15 % pour le département du Loiret et 14,6 % sur le territoire français). Cette proportion a baissé depuis 1999 (elle était alors de 13 %). Plus de 50 % de ces logements se situent dans le canton de Pithiviers, et en grande partie dans la ville de Pithiviers. Le parc de logements sociaux de Malesherbes représente quant à lui environ 20 % des logements de la ville.

Le parc locatif social est peu tendu, avec des délais d'attente raisonnables, une vacance faible, une population modeste, peu précarisée dans l'ensemble.

Le principal bailleur social, la SIAP, prévoit une construction de 70 logements neufs sur les deux ans à venir puis un rythme de construction de 10 logements par an jusqu'en 2022. Un renouvellement en adéquation avec les besoins du territoire.

LES ACTEURS CLÉS DU LOGEMENT

- **LogemLoiret**, principal gestionnaire du parc social du Pithiverais.
www.logemloiret.fr/

- **La SIAP**, agence partenaire de LogemLoiret pour le Pithiverais (gestion de 1530 logements sur 14 communes).
www.siap-pithiviers.fr/



- **L'ADIL 45** (agence départementale d'information sur le logement), conseille sur les questions relatives au logement (aides à l'amélioration de l'habitat, espace info énergie...).
www.adil45.org/



- Dans une moindre mesure, **VALLOGIS** (Bellegarde, Chilleurs-aux-Bois).
www.valloire-habitat.com/

